

ДОГОВОР
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Грозный

«11» октября 2016 г.

Департамент культуры Мэрии г. Грозного, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», находящийся по адресу: Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, пр. А. Кадырова, 39, в лице и.о. начальника Куриевой Тамары Алиевны, действующего на основании Распоряжения Мэрии г. Грозного от 01.08.2016 №31-рг, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центральная школа искусств №1» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулеймановой Мадины Магомедовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 478 кв.м, расположенные в нежилом доме по адресу: г. Грозный, пр. А.А. Кадырова, 39, именуемые в дальнейшем «Имущество», на срок 5 лет для служебных целей в состоянии, пригодном для использования его по назначению, а Ссудополучатель обязуется вернуть нежилые помещения по истечению срока действия данного Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, либо в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.08.2016 № 20/001/094/2016-2382.

1.3. Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи нежилого помещения (Приложение №1) и возвращается Ссудодателю по акту возврата нежилого помещения, являющимися неотъемлемой частью Договора. В актах указывается техническое состояние и характеристика передаваемого имущества с учетом износа. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Имущества в своих документах.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. В течение трех календарных дней после подписания Договора передать Имущество Ссудополучателю. Передача Имущества подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

2.2.2. Предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2.3. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом.

2.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им, оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю.

2.4. Ссудополучатель вправе отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.5. Ссудополучатель обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по назначению, указанному в п. 1.1., поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, производить текущий ремонт и нести все расходы по его содержанию.

2.5.2. Соблюдать в помещениях действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность;

2.5.3. Исполнять все коммунальные обязательства и в том числе, за негативное воздействие на окружающую среду различных отходов в потреблении.

2.6. Ссудополучатель не вправе предоставлять Имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать Имущество в залог.

2.7. Вернуть Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту о приеме-передаче в течение трех календарных дней после прекращения действия Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне

причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает в полном объеме убытки, причиненные Ссудодателю, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя.

3.3. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя согласно пункту 4.1.

3.5. Если Ссудодатель не выполняет свои обязанности по передаче Имущества, Ссудополучатель вправе потребовать выполнения этих обязанностей, либо расторжения Договора и возмещения понесенного Ссудополучателем реального ущерба.

3.6. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков передаваемого Имущества, или возмещения своих расходов на устранение недостатков передаваемого Имущества, или досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.7. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. РИСК СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАССТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора,

будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. К Договору прилагается:

- Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение №1).

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Департамент культуры Мэрии г. Грозного
Юридический адрес: 364021,
Чеченская Республика, г. Грозный, пр. А.
Кадырова, 39
ИНН: 2014002562
КПП: 201401001

Ссудополучатель:

МБОУ ДО «ЦШИ №1» г. Грозного
Юридический адрес: 364021
Чеченская Республика, г. Грозный, пр. А.А.
Кадырова, 39
ИНН: 2014264790
КПП: 201401001

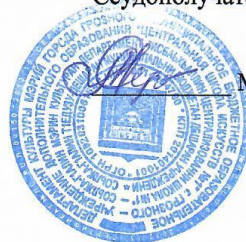
ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Т.А. Куриева

Ссудополучатель:



М.М. Сулейманова

Приложение №1
к Договору
безвозмездного пользования
нежилым помещением
от «11» октября 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Грозный

«11» октября 2016 г.

Департамент культуры Мэрии г. Грозного, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», находящийся по адресу: Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, пр. А. Кадырова, 39, в лице и.о. начальника Куриевой Тамары Алиевны, действующего на основании Распоряжения Мэрии г. Грозного от 01.08.2016 №31-рг, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центральная школа искусств №1» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулеймановой Мадины Магомедовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее – Имущество) общей площадью 478 кв.м, расположенные по адресу: г. Грозный, пр. А.А. Кадырова, 39 для служебных целей Ссудополучателя:

2. При приеме-передаче Имущества Стороны установили, что санитарно-техническое состояние нежилых помещений на момент передачи удовлетворительное. Претензий к состоянию Имущества Ссудополучатель не имеет.

3. Данный Акт свидетельствует факт передачи Имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для передачи каждой из сторон вышеуказанного договора.

5. Подписи сторон:

Ссудодатель:



Т.А. Куриева

Ссудополучатель:



М.М. Сулейманова

**Дополнительное соглашение к договору
безвозмездного пользования нежилым помещением от 11 октября 2016 г.**

г. Грозный

«01» марта 2019 г.

Департамент культуры Мэрии г. Грозного, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», находящийся по адресу: Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, пр-т. А.А. Кадырова, 39, в лице начальника Амаевой Мадины Саид-Магомедовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центральная школа искусств № 1» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулеймановой Мадины Магомедовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить преамбулу Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от 11 октября 2016 г. в следующей редакции:

Департамент культуры Мэрии г. Грозного, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», находящийся по адресу: Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, пр-т. А.А. Кадырова, 39, в лице начальника Амаевой Мадины Саид-Магомедовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центральная школа искусств №1» г. Грозного, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сулеймановой Мадины Магомедовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Пункт 2.2.1. договора исключить.

3. Раздел 2 договора дополнить пунктом 2.5.3., изложив его в следующей редакции:

«Исполнять все коммунальные обязательства, в том числе, за негативное воздействие на окружающую среду различных отходов в потреблении».

4. Изложить раздел 9. Реквизиты и подписи сторон в следующей редакции:

Ссудодатель:

Департамент культуры
Мэрии г. Грозного
Юридический адрес: 364021,
Чеченская Республика,
г. Грозный, пр-т. А.А. Кадырова, 39
ИНН: 2014002562
КПП: 20401001

Ссудополучатель:

ГБУ ДО «Центральная школа
искусств №1» г. Грозного
Юридический адрес: 364021,
Чеченская Республика, г. Грозный,
пр-т. А.А. Кадырова, 39а
ИНН: 2014264790
КПП: 201401001

5. Во всем остальном, неговоренным настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующего законодательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 марта 2019 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

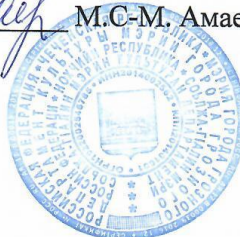
Ссудодатель:

Департамент культуры
Мэрии г. Грозного
Юридический адрес: 364021,
Чеченская Республика,
г. Грозный, пр-т. А.А. Кадырова, 39
ИНН: 2014002562
КПП: 20401001

Ссудополучатель:

ГБУ ДО «Центральная школа
искусств №1» г. Грозного
Юридический адрес: 364021,
Чеченская Республика, г. Грозный,
пр-т. А.А. Кадырова, 39а
ИНН: 2014264790
КПП: 201401001

Ссудодатель:


М.С.-М. Амаева


Ссудополучатель:


М.М. Сулейманова
